

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Инвестиционно-Строительная Компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СтавропольГазСнаб» (ИНН 2634808514,  
полное наименование организации – для  
индекс 355000, Ставропольский край,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
город Ставрополь, улица Ленина, дом 276)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.11.2019

№ 26-309000-738-2016

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по ул. Ашихина, 11 г. Ставрополя. Корректировка.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. Ставрополь, г.Ставрополь, ул. Ашихина, д.11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 1.07.2019 № 1898

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:030706:170

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,  
квартал 236, улица Ашихина, 11 (Ленинский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 26-309000-738с-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 29789      | 28335      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 24868      | 22910      |
| Общая площадь   | кв. м             | 7656,9     | 8422,6     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 3078,4     | 2929,6     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 1476,0     | 1490,1     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели   |                   |            |            |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 4650,3   | 4703,8   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 3078,4, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1602,4 | 2929,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1439,5 |
| Количество этажей  | шт.       | 10   | 10   |
| в том числе подземных  |           | 1  | 1  |
| Количество секций  | секций    | 2  | 2  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 78/4650,3  | 78/4703,8  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 38/1468,6  | 38/1488,3  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 22/1454,8  | 22/1465,4  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 18/1726,9  | 18/1750,1  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 5147,9   | 5227,8   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение                | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение                |
| Лифты  | шт.       | 2  | 2  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | монолит. ж/б   | монолит. ж/б   |
| Материалы стен   |           | кирпич   | кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | монолит. ж/б   | монолит. ж/б   |
| Материалы кровли   |           | металлопрофиль   | металлопрофиль   |
| Иные показатели:<br>количество машино-мест   | шт.       | 27   | 27   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                      |                   |                   |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | В                 | В                 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,045             | 0,029             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | мин. плиты Isover | мин. плиты Isover |
| Заполнение световых проемов                          |                      | ПВХ стеклопакет   | ПВХ стеклопакет   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.08.2019, кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-10-80, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2011.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*Af*  
(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” ноября 20 19 г.

М.П.

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

